

GOLDEN VIEW METROPOLITAN

U R B A N D E S I G N A P A R T M E N T S
M A T O S I N H O S

MAPA DE ACABAMENTOS | FINISHINGS LIST



Avenida Serpa Pinto, 124 4450-275 Matosinhos

227 824 115 | 913 654 144

goldenview@grupotec.pt | www.goldenview.pt

*NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alteração.
A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo em qualquer caso, prevalecer a versão portuguesa à sua tradução para inglês.*

*NOTE: The information contained in this map is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change.
This map is in a bilingual version, however, the portuguese version will, in any case, prevail over the translation into english.*

EDIFÍCIO | BUILDING

ASPETOS GERAIS | GENERAL ASPECTS

Estrutura Concrete Structure	Betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes maciças e aligeiradas, incluindo a segurança ao vento e sismos. Reinforced concrete with direct foundations, reticulated structure of pillars and beams, with solid and lightened slabs, including safety against wind and earthquakes.
Paredes Exteriores Exterior Walls	Mármore Estremoz Branco Cinza, grampeado e azulejo tipo REVIGRÉS RETRO BLUE Brilho e pintura com tinta acrílica. Stapled Gray White Estremoz Marble, type REVIGRÉS RETRO BLUE Glossy tile and acrylic paint walls.
Caixilharia Window Frames	Alumínio tipo REYNAERS SL38 c/ acabamento anodizado c/ corte térmico à cor Gold, sistema de correr e abrir c/ vidros duplos. REYNAERS SL38 type aluminum with anodized finish with thermal cut in Gold color, sliding and opening system with double glazing.
Pavimento Floor	Enchimentos em betão leve, para envolvimento das redes técnicas, e aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico. Light concrete fillings, to enclose the technical networks, and application of polyethylene screen for acoustic insulation.
Cobertura Roof	Placa invertida, constituída em betão leve. Impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico tipo ROOFMATE, e substrato SEDUM FLORAL. Inverted roof plate, made of lightweight concrete, Waterproof, with double asphalt screen, thermal insulation type ROOFMATE, and SEDUM FLORAL substrate.
Sala de Condomínio Condominium Area	Na cobertura com lava-louça e Instalação Sanitária. On the roof with sink and toilet installation.

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alteração.
A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo em qualquer caso, prevalecer a versão portuguesa à sua tradução para inglês.

NOTE: The information contained in this map is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change.
This map is in a bilingual version, however, the portuguese version will, in any case, prevail over the translation into english.

Parque Privativo
Private Park

Acesso às caves controlado com portão seccionado automático c/ comando à distância. Pré-instalação de sistema de gestão e contagem de carregamento de veículos elétricos.

Controlled access to the basements with automatic with remote control sectional gate.

Pre-installation of electric vehicle charging management and meter system.

CONFORTO E SEGURANÇA | COMFORT AND SAFETY

Elevadores
Lifts

Elétricos com funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente - Classe A, com portas automáticas e iluminação LED.

Electric with silent, smooth and energy-efficient operation – Class A, with automatic doors and LED lighting.

Isolamentos
Insulations

Pavimentos entre as habitações c/ manta acústica e acabamentos em madeira.

Os tetos falsos têm acabamento em gesso cartonado e caixa de ar com lã de rocha.

Floors between apartments with acoustic blanket and wooden finish.

The false ceilings are finished in plasterboard and have a rock wool air gap.

Ventilação
Ventilation

Mecânica central.

Central mechanics.

Comunicação
Communication

Videoporteiro a cores, possibilitando o controlo remoto via app.

Color video intercom, enabling remote control via app.

Segurança
Security

Porta de segurança na entrada de cada habitação.

Sistema de deteção de incêndios e de monóxido de carbono nas caves e zonas comuns.

Sistema de desenfumagem.

Security door at the entrance to each home.

Fire and carbon monoxide detection system in basements and common areas. Smoke ventilation system.

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alteração. A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo em qualquer caso, prevalecer a versão portuguesa à sua tradução para inglês.

NOTE: The information contained in this map is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change. This map is in a bilingual version, however, the portuguese version will, in any case, prevail over the translation into english.

APARTAMENTOS | APARTMENTS

SALA DE JANTAR e DE ESTAR | DINING and LIVING ROOM

Pavimento Floor	Soalho multicamadas, com capa madeira de bétula de 3mm. Multilayer flooring, with 3mm birch wood cover.
Paredes Walls	Pintura aquoso mate à cor branca, sobre gesso cartonado. White matt water paint on plasterboard.
Rodapé Baseboard	MDF hidrófugo de 16mm lacado à cor branca. 16mm water-repellent MDF, white lacquered.
Teto Ceiling	Gesso cartonado pintado à cor branca, incluindo sancas com iluminação e pré-instalação elétrica para blackouts. Plasterboard painted in white, including moldings with lighting and electrical pre-installation for blackouts.

QUARTOS | ROOMS

Pavimento Floor	Soalho multicamadas, com capa madeira de bétula de 3mm. Multilayer flooring, with 3mm birch wood cover.
Paredes Walls	Pintura aquoso mate à cor branca, sobre gesso cartonado. White matt water paint on plasterboard.
Rodapé Baseboard	MDF hidrófugo de 16mm lacado à cor branca. 16mm water-repellent MDF, white lacquered.
Armários Wardrobes	MDF de 16mm, lacado à cor branca, com puxadores rebaixados nas portas, com linha de iluminação inferior nos móveis superiores. 16mm MDF, white lacquered, with recessed handles on the doors with a lower lighting line on the upper furniture.

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alteração. A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo em qualquer caso, prevalecer a versão portuguesa à sua tradução para inglês.

NOTE: The information contained in this map is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change. This map is in a bilingual version, however, the portuguese version will, in any case, prevail over the translation into english.

Teto Ceiling	Gesso cartonado pintado à cor branca, incluindo sancas com iluminação e blackouts elétricos. Plasterboard painted in white, including moldings with lighting and electrical blackouts.
-----------------	---

COZINHAS | KITCHENS

Pavimento Floor	Soalho multicamadas, com capa madeira de bétula de 3mm. Multilayer flooring, with 3 mm birch wood cover.
Paredes Walls	Pintura aquoso mate à cor branca, sobre gesso cartonado. White matt water paint on plasterboard.
Rodapé Baseboard	Armários inferiores da cozinha em alumínio anodizado. Baseboard of the lower kitchen cabinets in anodized aluminum.
Teto Ceiling	Gesso cartonado, incluindo sancas com iluminação e pré-instalação elétrica para blackouts. Plasterboard, including moldings with lighting and electrical pre-installation for blackouts.
Bancada Countertop	SILESTONE espessura de 30 mm, ou em pedra natural. From SILESTONE, 30mm thick, or in natural stone.
Armários Cabinets	MDF hidrófugo 16mm com puxadores rebaixados nas portas e gavetas, e iluminação inferior nos móveis superiores. 16mm waterproof MDF with recessed handles on doors and drawers and lower lighting on upper furniture.
Acessórios Accessories	Lava-louça marca tipo ROCA modelo RIGA. Misturadora do tipo ROCA com bica giratória e extensível. Type ROCA sink RIGA model. Type ROCA mixer with swivel and extendable spout.
Equipamentos Equipments	Placa vitrocerâmica de indução com exaustor integrado, forno, micro-ondas, máquina de lavar e secar roupa, máquina de lavar louça e frigorífico da AEG.

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alteração.
A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo em qualquer caso, prevalecer a versão portuguesa à sua tradução para inglês.

NOTE: The information contained in this map is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change.
This map is in a bilingual version, however, the portuguese version will, in any case, prevail over the translation into english.

Induction glass ceramic hob with integrated extractor fan, oven, microwave, washer-dryer, dishwasher and refrigerator AEG.

BOMBAS DE CALOR
HEAT PUMPS

Bomba de Calor para produção de AQS, ar quente e frio c/ eficiência energética – Classe A.
Heat Pump for DHW, hot and cold air production with energy efficiency – Class A.

DOMÓTICA
HOME AUTOMATION
SYSTEM

Pré-instalação das infraestruturas para controlo, por toque ou voz, de: luzes, blackouts, temperatura ambiente e som.
Pre-installation of infrastructure for control, by touch or voice, of: lights, blackouts, room temperature and sound.

WC SUITE E COMPLETOS | BATHROOM & SUITES

Pavimento e Paredes
Floor and Walls

Revestido a cerâmico REVIGRÉS, coleção SYNCHRONY, modelo ONYX GOLD POL.
REVIGRÉS ceramic coated, SYNCHRONY collection, model ONYX GOLD POL.

Teto
Ceiling

Gesso cartonado pintado à cor branca, com iluminação LED.
Plasterboard painted in white, including LED lighting.

Bancada
Countertop

Madeira a definir com arrumação por baixo, com lavatórios do tipo CATALANO modelo ZERO DOMINO.
Wood to be defined with storage underneath, with CATALANO washbasins, model ZERO DOMINO.

Loiças
Sanitary Ware

Sanita suspensa da marca tipo ROCA modelo MERIDIEN, com chuveiro higiénico.
Sistemas de autoclismo de embutir na parede da marca tipo OLI.
Base de duche em tipo KRION da marca PORCELANOSA com resguardo.
Wall-hung toilet, type ROCA MERIDIEN model, with hygienic shower.
Wall-mount flush toilet systems, type OLI.
Shower base with screen, tipe PORCELANOSA KRION.

*NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alteração.
A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo em qualquer caso, prevalecer a versão portuguesa à sua tradução para inglês.*

*NOTE: The information contained in this map is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change.
This map is in a bilingual version, however, the portuguese version will, in any case, prevail over the translation into english.*

Acessórios	Torneiras monocomando da marca ASM TAPS.
Washbasin and Bidet Tap	Espelho vidro cristal embutido de 5mm.
	Single lever taps from the ASM TAPS brand..
	Built-in 5mm crystal glass mirror.

WC SOCIAL | TOILET

Pavimento	Soalho multicamadas, com capa madeira de bétula de 3mm.
Floor	Multilayer flooring, with 3mm birch wood cover.
Paredes	Pintura aquoso mate à cor branca, sobre gesso cartonado.
Walls	White matt water paint on plasterboard.
Rodapé	MDF hidrófugo de 16mm lacado à cor branca.
Baseboard	16mm water-repellent MDF, white lacquered.
Teto	Gesso cartonado com 13mm espessura, incluindo iluminação LED.
Ceiling	13mm thick plasterboard, including LED lighting.
Bancada	Madeira com lavatório de encastrar por baixo ou de pousar.
Countertop	Wooden countertop with built-in or free-standing washbasin.
Loiças	Sanita suspensa da marca tipo ROCA modelo MERIDIEN, com
Sanitary Ware	chuveiro higiénico.
	Sistemas de autoclismo de embutir na parede da marca tipo OLI.
	Wall-hung toilet, type ROCA MERIDIEN model, with hygienic shower.
	Wall-mount flush toilet systems, type OLI.
Acessórios	Torneiras monocomando da marca ASM TAPS.
Washbasin and Bidet Tap	Espelho vidro cristal embutido de 5mm.
	Single lever taps from the ASM TAPS brand..
	Built-in 5mm crystal glass mirror.

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alteração.
A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo em qualquer caso, prevalecer a versão portuguesa à sua tradução para inglês.

NOTE: The information contained in this map is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change.
This map is in a bilingual version, however, the portuguese version will, in any case, prevail over the translation into english.

VARANDA E TERRAÇOS | BALCONIES AND TERRACES

Pavimento Floor	Lajes em cerâmica tipo REVIGRÉS Ceramic type REVIGRÉS slabs.
Paredes Walls	Mármore Estremoz Branco Cinza. Gray White Estremoz marble.
Teto Ceiling	Teto falso com iluminação. False ceiling with lighting.
Guardas Guards	Vidro laminado, a definir. Laminated glass, to be defined.

CARPINTARIA e PINTURA | CARPENTRY and PAINTING

Portas e Apainelados Doors and Paneling	Portas interiores até ao teto com aros e guarnições em MDF hidrófugo, lacado à cor branca. Interior doors up to the ceiling with frames and trim in water- repellent MDF, white lacquered.
Paredes e tetos Walls and Ceilings	Tinta CIN VINYLSTOFT. Tinta CINACRYL mate, nas zonas húmidas. CIN VINYLSTOFT paint. CINACRYL matt paint, in damp areas.

ESPAÇOS COMERCIAIS | COMMERCIAL SPACES

Piso em betonilha.
Paredes afagadas.
WC com pavimento e revestimento a material cerâmico.
Distribuição em Open Space.
Screed floor.
Stroked walls.
Bathrooms with ceramic flooring and covering.
Area in Open Space.

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alteração.
A presente lista é apresentada em versão bilingue, devendo em qualquer caso, prevalecer a versão portuguesa à sua tradução para inglês.

NOTE: The information contained in this map is indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change.
This map is in a bilingual version, however, the portuguese version will, in any case, prevail over the translation into english.